

Продаются комплекс зданий и земельный участок в лечебно-оздоровительной зоне Воронежа

Здание – 4 тыс. кв. м.

Участок - 4,5 га

Расстояние до центра Воронежа – 23 км

Окружение – турбазы, сосновый лес

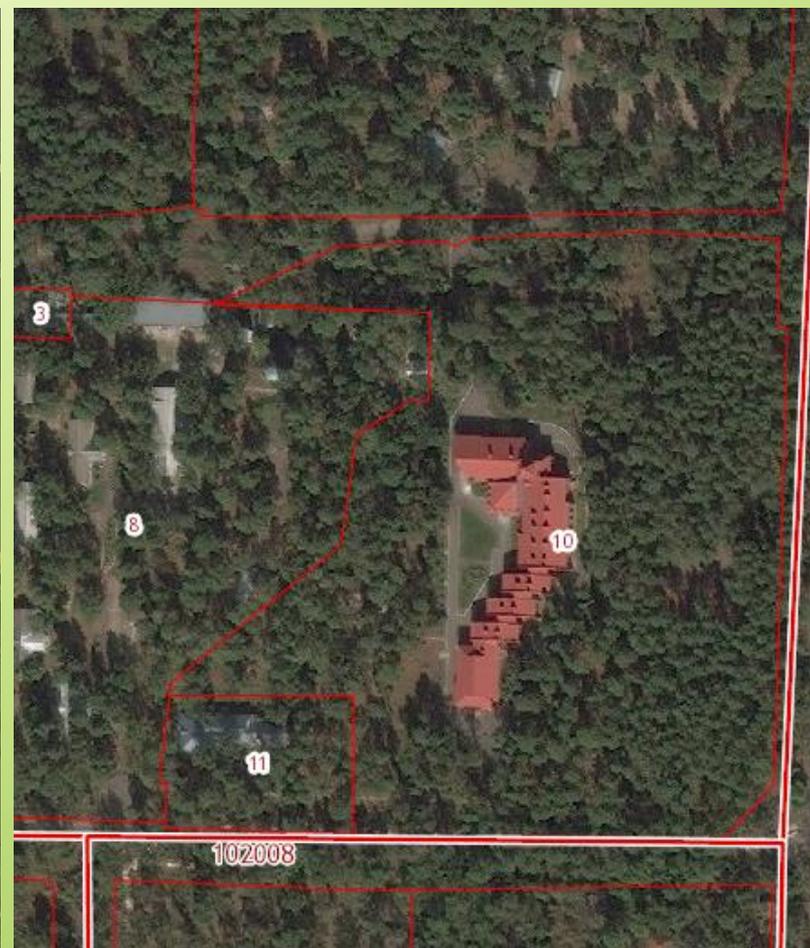
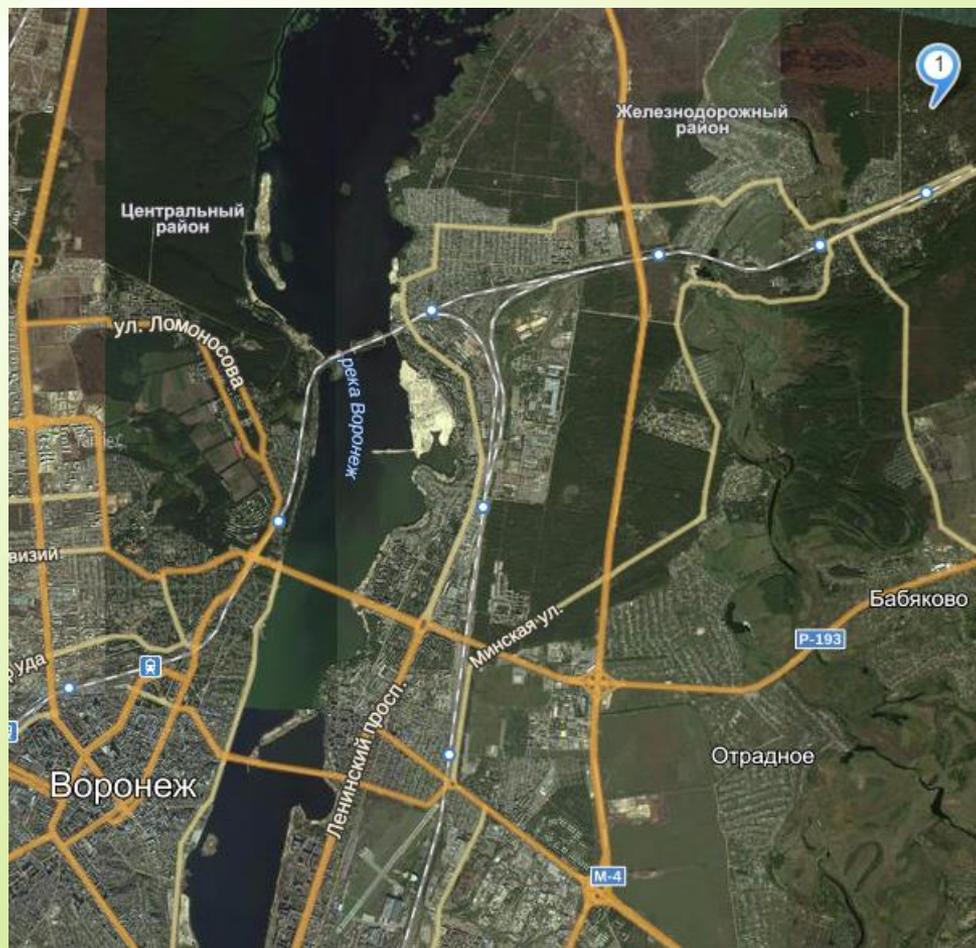


Контактное лицо: Шевцов Сергей. Телефон +7 920 427 40 23, e-mail – sergvs22@yandex.ru

Расположение и конфигурация участка

Участок 36:34:0102006:10 – 45 148 кв. м. (санаторий и банный комплекс)

Участок 36:34:0102006:3 – 488 кв. м. (котельная)



Контактное лицо: Шевцов Сергей. Телефон +7 920 427 40 23, e-mail – sergvs22@yandex.ru

Состав имущественного комплекса

Здание спального корпуса – холл, столовая, кухня, комнаты для проживания – 46 номеров по 18м², 2 номера по 35 м².

Здание профилактория – кабинеты врачей и процедурные помещения.

Здание банного комплекса (помещение для тренажеров, парная, бассейн, комната отдыха)

Котельная – здание котельной, 4 котла, два бака для воды.



Контактное лицо: Шевцов Сергей. Телефон +7 920 427 40 23, e-mail – sergvs22@yandex.ru

Возможный план развития территории



Разработаны планы развития:

- Бизнес – план строительства
- Эскизный проект нового строительства
- Дизайн проект интерьеров помещений

Подготовлена техническая документация :

- Топографическая съемка земельного участка
- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
- Технический отчет об обследовании несущих строительных конструкций с заключением об эксплуатационной надежности и возможности повышения этажности

Прочая информация

- Подъезд – асфальтовые дороги
- Электроэнергия – присоединенная мощность 17кВА, макс. мощность 15 кВт, уровень напряжения 0,4 кВ
- Оборудование котельной - 4 котла КВГ-1,1-95
- Водоснабжение – водонапорная башня на смежной территории;
- Канализация – городские сети



Контактное лицо: Шевцов Сергей. Телефон +7 920 427 40 23, e-mail – sergvs22@yandex.ru